



GITE RURAL N°HGV1102



Poucharramet - Entre 30 et 40 km de Toulouse

Terre de Sabonnères

2 chambre(s) / 5 personnes



Terre de Sabonnères
31370 POUCHARRAMET

- Piscine privée : Poucharramet
- Tennis collectif : Poucharramet à 3 km
- Équitation : Lherm à 5 km
- Lac : Poucharramet à 3 km
- Pêche : Poucharramet à 3 km
- Canoë-kayak : Muret à 15 km
- Site (Tépacap - accrobranches) : Rieumes à 10 km
- Site (Parc animalier) : Rieumes à 10 km

Animaux acceptés

Surface totale : 79 m²

Altitude : 235 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Rieumes à 6 km

Gîte avec piscine commune (12,5x4.8m), mitoyen de l'habitation des propriétaires ; c'est une ancienne métairie datant du XIX^{ème} siècle bâtie en brique crue sur un terrain de 3,5 hectares entouré de bois et de champs (mare non clôturée dans le jardin). La restauration du gîte a privilégié les matériaux naturels (bois, chaux, terre crue, terre cuite, pierre) typiques du village de Poucharramet.

Descriptif :

Terrasse couverte privative. Aménagement de plain-pied : séjour avec coin-cuisine, cellier, chambre (1x140) avec sa salle d'eau/wc (douche à l'italienne), chambre (1x160 + 1x90) avec sa salle d'eau/wc (douche à l'italienne). Réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, barbecue bâti, TV écran plat, lecteur DVD. Accès Internet filaire dans les chambres. Chauffage compris.

Accès :

De Toulouse, prendre l'Autoroute A64, sortir à Muret direction Rieumes. Prendre la D3 jusqu'à Saint-Clar-de-Rivière puis direction Rieumes sur la D3. Avant d'arriver à Rieumes, prendre à gauche direction Poucharramet, ne pas arriver au village, tourner au premier chemin à gauche, faire 500m et le Domaine de Sabonnères est sur votre gauche.

Carte Michelin N°343 - Pli F4

GPS : L=43.43456 L=1.17849

- Aéroport/Aérodrome : Blagnac à 35 km
- Gare Ferroviaire : Muret à 15 km
- Autoroute (A64 - Sortie Muret) : Muret à 15 km
- Commune de proximité : Poucharramet à 3 km
- Chef-lieu : Rieumes à 6 km
- Site de référence : Toulouse à 30 km



- Chauffage gaz
- Four électrique
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Télévision couleur écran plat de 82cm TNT

- Barbecue : bâti
- Piscine dimensions : 12,5x4,8 m (commun)
- Salon de jardin

Réservation :

François et Dominique GUIGNARD - HAAS - Domaine de Sabonnères

31370 Poucharramet

Tél. 09 78 23 39 57 - Port. 06 72 39 75 24

Email : francois.guignard@sabonneres.com - Site : <http://gite.sabonneres.com>

GITES DE FRANCE HAUTE-GARONNE - 14 rue Bayard - BP 71509 - 31015 TOULOUSE Cedex 06

Tél: 05 61 99 70 60 - Fax: 05 61 99 44 07 - Email: info@gites-de-france-31.com - <http://www.gites-de-france-31.com>

Description :

en campagne,
Mitoyen de l'habitation des propriétaires, accès indépendant

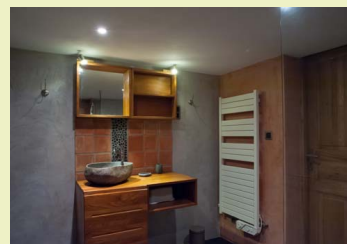
A l'extérieur :

Jardin indépendant - Terrasse couverte -
Cour

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour avec coin-cuisine (25 m²) - Plaque gaz (2 feux à gaz + 2 feux à inductions), Four électrique, Télévision couleur (écran plat de 82cm TNT), Lecteur DVD .
- Cellier (3.5 m²) - Lave vaisselle , Four micro-ondes, cafetière, mixer, bouilloire, Réfrigérateur-congérateur , Lave linge privatif .
- Salle d'eau/wc attenante à la ch1 (6.6 m²) - Douche (à l'italienne), Vasque , WC .
- Salle d'eau/wc attenante à la ch2 (3.8 m²) - Douche (à l'italienne), Vasque , WC .
- Chambre 1 (25 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (15 m²) - Lit 2 pers. en 140.



TARIFS 2013

Basse Saison	Moyenne Saison Campagne Piscine	Haute Saison Campagne Piscine	Très Haute Saison Piscine	Toutes Saisons (sauf vacances scolaires)
Semaine 280 €	Semaine 370 €	Semaine 450 €	Semaine 500 €	
				Week-end 180 €
Mini semaine 200 €	Mini semaine 320 €			

BASSE SAISON : du 05/01/2013 au 16/02/2013 et du 16/03/2013 au 13/04/2013 et du 28/09/2013 au 26/10/2013 et du 09/11/2013 au 21/12/2013

MOYENNE SAISON CAMPAGNE PISCINE : du 16/02/2013 au 16/03/2013 et du 13/04/2013 au 01/06/2013 et du 26/10/2013 au 09/11/2013

HAUTE SAISON CAMPAGNE PISCINE : du 22/12/2012 au 05/01/2013 et du 01/06/2013 au 06/07/2013 et du 31/08/2013 au 28/09/2013

TRÈS HAUTE SAISON PISCINE : du 06/07/2013 au 31/08/2013

Modes de paiement acceptés : Cheques bancaires et postaux - Espèces

Vous serez accueilli par :

François et Dominique GUIGNARD - HAAS (Sur place)

Domaine de Sabonnières

31370 Poucharramet

Tél. 09 78 23 39 57 - Port. 06 72 39 75 24

Email : francois.guignard@sabonneres.com - Site : <http://gite.sabonneres.com>

Langues parlées : Anglais - Russe

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Chauffage

Le prix ne comprend pas :

- Caution 250 €

En option :

- Linge de toilette 5 € (par pers.)
- Ménage 35 € (forfait en fin de séjour)
- Draps 8 € (par lit pour 2 pers et 6€/petit lit)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant
du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé
et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la
semaine.*

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.